



Appartement

3 pièces - Meublé - 88,15 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

2130 € CC

réf. AN002021

COLOMBES (92700)

▪ Dispo le 31/10/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente un magnifique T3 en location meublée de 88,15m² avec grand balcon à Colombes.

Situé dans un quartier résidentiel, au sein d'un immeuble de 2006, en excellent état, sécurisé (par digicode, interphone + alarme accès appartement).

L'appartement se compose d'un espace jour et d'un espace nuit séparés par un sas avec rangements :

- Très grand séjour salon/salle à manger avec parquet + coin bureau et nombreux rangements
- Cuisine ouverte en excellent état et équipée
- Suite parentale avec lit double, rangements, salle de bain privative double vasque
- 2ème grande chambre 2 lits simples attachables pour grand lit double, avec salle de douche privative
- WC indépendants dans l'entrée
- Volets roulants manuels dans tout l'appartement
- Grand balcon équipé d'une table et de chaises donnant sur rez de jardin, vue très arborée

- 1 cave

=> possibilité de parking

Chauffage électrique individuel, radiateurs récents et en excellent état, appartement bien isolé et les baies vitrées pour le balcon sont orientées sud ce qui permet de chauffer naturellement l'appartement.

Les charges comprennent : l'eau froide + charges générales.

N'hésitez pas à nous contacter si vous êtes intéressé, nous serons ravis de vous faire visiter ce très beau bien !

Les visites se font sur dossier complet déposé sur la plateforme d'Imodirect et soumis à la garantie des loyers impayés.

Référence : AN002021 - Loyer : 2033 € - Charges : 97 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Baignoire Balcon (8 m²) Toilettes séparées Digicode

Vidéophone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 322,25 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002021